

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 554  
din 09.08.2022**

*privind: modificarea și completarea H.C.L. nr 294/19.04.2022 privind indexarea  
impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2023*

*Consiliul local al municipiului Galați;*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați.*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de  
\_\_\_\_\_2022;*

*Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului  
Galați, Florin-Ionuț Pucceanu nr. 152075/25.07.2022 a Primarului municipiului  
Galați;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr.152079/25.07.2022 al Direcției  
Impozite, Taxe și alte Venituri Locale;*

*Având în vedere raportul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile:*

*- art.16 alin (2) și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu  
modificările și completările ulterioare;*

*- Titlul IX –Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu  
modificările și completările ulterioare;*

*- Ordonanța de Guvern nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-  
fiscale;*

- art. 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** –Art.1 alin (1) lit. b) și c) din HCL nr. 294/19,04,2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

b) impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice:

-în cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor-anexă, cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,1% aplicată asupra valorii clădirii;**

-în cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor-anexă aferente, cota prevăzută la art.457 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,1% aplicată asupra valorii clădirii;**

-în cazul clădirilor nerezidențiale, cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,6% aplicată asupra valorii clădirii;**

-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este de **0,4% aplicată asupra valorii clădirii;**

c) impozitul/taxa pe clădiri datorat/(ă) de contribuabilii persoane juridice:

- pentru clădirile rezidențiale, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,2% aplicată asupra valorii clădirii;**

-în cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor-anexă aferente, cota prevăzută la art.457 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,2% aplicată asupra valorii clădirii;**

-pentru clădirile nerezidențiale, cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **1,3% aplicabil asupra valorii clădirii;**

-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin.

(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este de 0,4% **aplicată asupra valorii clădirii;**

**Art.II** -Art.1 alin.1 din HCL nr. 294/19,04,2022 se completează prin introducerea unei noi litere după cum urmează:

“j) taxa pentru ocuparea unui spațiu pentru desfășurarea actului artistic stradal instituită conform HCL nr.341/26.05.2022, la nivelul de 1leu/mp/zi. Taxa se aplică începând cu data adoptării prezentei hotărâri.”

**Art.III.** -Art.3 din HCL nr. 294/19,04,2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare de pe raza Municipiului Galați, având ca beneficiar Camera Notarilor Publici Galați.

(2)–Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, delimitarea zonelor este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.603/24.11.2021 cu modificările și completările ulterioare.

(3)- În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art.457, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri rezidențiale și clădiri- anexă aferente se calculează prin aplicarea cotei stabilită la art.1 lit b) din prezenta hotărâre asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri nerezidențiale și clădiri-anexă aferente se calculează prin aplicarea cotei prevăzută la art. 1 lit c) din prezenta hotărâre asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;
- b) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;
- c) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022;
- d) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

**Art. IV-** HCL nr. 294/19,04,2022 se completează prin introducerea unui nou articol după cum urmează:

“Art.5<sup>1</sup> –(1)Contribuabilul/Plătitorul sau altă persoană împuternicită de acesta este obligat să coopereze cu organul fiscal pentru determinarea stării de fapt fiscale în aplicarea prevederilor pct. 106 - 117 din O.G. 16/2022.

(2)În lipsa cooperării prevăzute la alin.1 și în aplicarea prevederilor dispozițiilor art. 106- 117 din OG nr. 16/2022, organul fiscal va stabili situația fiscală ținând cont de voința legiuitorului, de scopul emiterii actului normativ și de evaluarea corectă a veniturilor bugetului local.

**Art.V.** *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

**Art.VI.** *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Avizat*

*Secretar General,*

*Întocmit,*

*Director ITVL,*

*Ec.Daniel Stadoleanu*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Nr. ....../.....

privind: modificarea si completarea H.C.L. nr. 294/19.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2023

Impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, au fost aduse modificari importante privind stabilirea impozitului/taxei pe cladiri.

Conform pct. 117 din O.G nr.16/2022 “Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.”

Potrivit art. 457 alin.1 așa cum a fost modificat conform acestei ordonanțe, pentru cladirile rezidențiale și clădirile-anexă impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare de pe raza Municipiului Galați, având ca beneficiar Camera Notarilor Publici Galați.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31

decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Prin acest proiect, pentru impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice **pentru cladirile rezidentiale** propunem stabilirea cotei de **0,1%** asupra valorii clădirii, in fapt, **cota minima prevazuta de lege.**

Pentru impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane juridice **pentru cladirile rezidentiale** propunem stabilirea cotei de **0,2%** asupra valorii clădirii, in fapt, **mentinerea cotei aplicate in anul 2022.**

Potrivit art. 458 alin.(1) pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare de pe raza Municipiului Galați, având ca beneficiar Camera Notarilor Publici Galați.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Prin acest proiect, pentru impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice **pentru cladirile nerezidentiale** propunem stabilirea cotei de **0,6%** asupra valorii clădirii, in fapt, **mentinerea cotei aplicate in anul 2022.**

Pentru impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane juridice **pentru cladirile nerezidentiale** propunem stabilirea cotei de **1,3%** asupra valorii clădirii, in fapt, **mentinerea cotei aplicate in anul 2022.**

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii în fapt, **menținerea cotei aplicate în anul 2022.**

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;
- b) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local
- c) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.
- d) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022

Contribuabilul/Plătitorul sau altă persoană împuternicită de acesta este obligat să coopereze cu organul fiscal pentru determinarea stării de fapt fiscale în aplicarea prevederilor pct. 106 - 117 din O.G. 16/2022.

În lipsa cooperării prevăzute la alin.1 și în aplicarea prevederilor dispozițiilor art. 106- 117 din OG nr. 16/2022, organul fiscal va stabili situația fiscală



ținând cont de voința legiuitorului, de scopul emiterii actului normativ și de evaluarea corectă a veniturilor bugetului local.

Propunem totodată, completarea art.1 din hotărârea consiliului local prin includerea lit.j *“taxa pentru ocuparea unui spațiu pentru desfășurarea actului artistic stradal”* instituită conform HCL nr.341/26.05.2022 în cuantum de 1leu/mp/zi. Taxa se aplică începând cu data adoptării hotărârii.

În temeiul art. 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), și art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 16 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local Galați proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 294/19.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2023 în municipiul Galați, în forma prezentată.

**DIRECTOR**  
**DIRECȚIA IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI LOCALE**  
Ec. Stadoleanu Ioan Daniel

**Șef Serviciu**  
**Impozite taxe și alte venituri locale persoane fizice**  
Bodor Ionescu Cristina

**Șef Serviciu**  
**Impozite taxe și alte venituri locale persoane juridice**  
Ec. Piatac Mariana

**Șef Serviciu**  
**Prelucrarea Automată a Datelor, Încasări Ghișeu**  
Vrabie Tincuta

**Șef Serviciu**  
**Urmărire și Executare Silită, Amenzi**  
Cj.Enache Adriana

**Avizat juridic,**  
Cj. Lăcrămioara Sopianic



## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind: modificarea și completarea H.C.L. nr. 294/19.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2023

Nr. .... / .....

Impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

Potrivit O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, au fost aduse modificari importante privind stabilirea impozitului/taxei pe cladiri.

Conform pct. 117 din O.G nr.16/2022 “Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.”

Potrivit art. 457 alin. 1 așa cum a fost modificat conform acestei ordonanțe, pentru cladirile rezidențiale și clădirile-anexă impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii.

Potrivit art. 458 alin.(1) pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare de pe raza Municipiului Galați, având ca beneficiar Camera Notarilor Publici Galați.

Prin acest proiect propunem:

-pentru cladirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice

-stabilirea cotei prevăzută la art.457 alin 1 la nivelul de 0,1% aplicată asupra valorii clădirii, **in fapt, cota minima prevazuta de lege;**

-stabilirea cotei prevăzută la art.457 alin 3 la nivelul de 0,1% aplicată asupra valorii clădirii, **in fapt, cota minima prevazuta de lege ;**

-pentru cladirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

-stabilirea cotei prevăzută la art.457 alin 1 la nivelul de 0,1% aplicată asupra valorii clădirii, **in fapt, mentinerea cotei aplicate in anul 2022;**

-stabilirea cotei prevăzută la art.457 alin 3 la nivelul de 0,1% aplicată asupra valorii clădirii, **in fapt, mentinerea cotei aplicate in anul 2022;**

-pentru cladirile nerezidențiale și clădirile-anexă aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice

- stabilirea cotei prevazută la art.458 alin 1 la nivelul de 0,6 % aplicată asupra valorii clădirii **in fapt, mentinerea cotei aplicate in anul 2022;**

-pentru cladirile nerezidențiale și clădirile-anexă aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

- stabilirea cotei prevazută la art.458 alin 1 la nivelul de 1,3 % aplicată asupra valorii clădirii **in fapt, mentinerea cotei aplicate in anul 2022;**

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice si persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii in fapt, **mentinerea cotei aplicate in anul 2022.**



În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;

b) în cazul unei clădiri rezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

c) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană fizică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

d) în cazul unei clădiri nerezidențiale aflată în proprietatea unui contribuabil persoană juridică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022

Contribuabilul/Plătitorul sau altă persoană împuternicită de acesta este obligat să coopereze cu organul fiscal pentru determinarea stării de fapt fiscale în aplicarea prevederilor pct. 106 - 117 din O.G. 16/2022.

În lipsa cooperării prevăzute mai sus și în aplicarea prevederilor dispozițiilor art. 106- 117 din OG nr. 16/2022, organul fiscal va stabili situația fiscală ținând cont de voința legiuitorului, de scopul emiterii actului normativ și de evaluarea corectă a veniturilor bugetului local.

Propunem totodată, completarea art.1 din hotararea consiliului local prin includerea lit.j “*taxa pentru ocuparea unui spatiu pentru desfasurarea actului artistic stradal*” instituită conform HCL nr.341/26.05.2022 in cuantum de 1leu/mp/zi. Taxa se aplică începând cu data adoptării hotărârii.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 294/19.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale incepând cu anul 2023, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
IONUȚ-FLORIN PUCHEANU**